

Hej!

Stort grattis med Er nya bostad.

GBJ och Försäkringskompetens har ett flerårigt samarbete gällande försäkringar och har gemensamt arbetat fram en försäkring som är anpassad efter de försäkringsbehov som finns för er bostadsrättsförening.

Vi, Försäkringskompetens, har med hjälp av ritningar, ekonomisk plan och övrig information tagit fram ett upphandlingsunderlag som vi skickat ut till ett stort antal försäkringsbolag. Försäkringsbolagen har sedan återkommit med förslag på försäkring som vi har jämfört mot varandra och valt ut det förslag som passar er bostadsrättsförening bäst, både sett till villkor och premie.

Försäkringen innehåller bland annat kollektivt bostadsrättstillägg som Ni kan läsa om på nästa sida.

Jag vore tacksam om den nya styrelsen, förslagsvis ordförande eller kassör, hörde av sig till mig så att vi kan säkerhetsställa att vi har korrekta kontaktuppgifter och således kan få tag på varandra när vi behöver det.

Har ni några frågor eller funderingar är ni välkomna att slå mig en signal eller skicka ett mail.

Med vänlig hälsning



Filip W. Jacobsen, VD
Försäkringskompetens i Uppsala AB
018-37 01 45 / 076-083 24 91
Filip.jacobsen@fkomp.com

Vad är bostadsrättstillägg?

Bostadsrättstillägg är ett tillägg till din hemförsäkring, vilket är bra att ha om du äger en bostadsrätt. I en bostadsrättsförening har varje enskild medlem ansvar för sin del av fastigheten medan föreningen ansvarar för övriga delar. Nedan kan du läsa mer om bostadsrättstillägg – eller bostadsrättsförsäkring som det kallas.

Bostadsrättsföreningen stadgar reglerar ansvaret mellan dig som ägare till en bostadsrätt och föreningen. Vanligtvis har du ansvar för allt innanför dina väggar och ytskikt. Det innebär bland annat fast inredning som badkar, handfat och toalett samt dörrar och golv. Tyvärr kan skador på fast inredning vara kostsamma att åtgärda.

Skillnad mellan hemförsäkring och bostadsrättsförsäkring

En vanlig hemförsäkring ersätter endast lös egendom – det kan till exempel vara elektronik och möbler – men inte fast egendom. Eftersom fast egendom som golv, tak och väggar är dyr att reparera är rådet att teckna en bostadsrättsförsäkring. Annars är risken stor att du får begränsad ersättning vid till exempel omfattande brand- eller vattenskada i lägenheten.

Krav på bostadsrättstillägg i vissa föreningar

I stadgarna hos många bostadsrättsföreningar är det fastslaget att samtliga medlemmar ska ha en bostadsrättsförsäkring. I praktiken innebär det att du behöver en vanlig hemförsäkring med bostadsrättsförsäkring som tillägg. Om du bor i en hyresrätt behöver du inte tillägget – då klarar du dig med en vanlig hemförsäkring. Samma gäller även om du hyr en lokal i bostadsrätt.

Kollektiv bostadsrättsförsäkring

En bostadsrättsförening kan teckna en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Den fungerar som ett komplement till föreningens fastighetsförsäkring. Om din förening har en kollektiv försäkring behöver du inte teckna ett bostadsrättstillägg. Kolla upp om din bostadsrättsförening har en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Det har blivit vanligare att bostadsrättsföreningar tecknar kollektiva försäkringar. Det finns i alla fall två anledningar till det. Dels innebär det en trygghet för föreningen att alla medlemmar är försäkrade. Dessutom blir det billigare att teckna en kollektiv försäkring än att varje enskild medlem tecknar ett bostadsrättstillägg.